

Số: 312/TB-THADS

An Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 62/2020/DS-PT ngày 27 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 07 năm 2020, Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh; Quyết định 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2021 về việc sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản, của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/06/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An minh;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1/. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức thẩm định giá

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Điện thoại liên hệ: Công ĐT 0949.942.949 – Quang ĐT 0919.415.218;

2/. Tên tài sản thẩm định giá

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích kê biên 28.611,1m², đất tọa lạc ấp Xẻo Nhàu A, xã Tân Thạnh, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 067322, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00064 do UBND huyện An Minh cấp ngày 18/04/2005, thửa đất số 30, tờ bản đồ số 04, diện tích 29.032m², mục đích sử dụng đất Nuôi chèo Thủy Sản. Tên người sử dụng đất: Hộ Ông: Huỳnh Văn Hưng.

Diện tích đo đạc theo hiện trạng thực tế để kê biên quyền sử dụng đất có các điểm 1,2,3,4,5,6,7,8,9 như sau:

- Điểm 1 – 2 = 171,15m - Giáp đất Lâm Quý Cường.
- Điểm 2 – 3 = 303,26 m - Giáp đất Lâm Quý Cường.
- Điểm 3 – 4 = 62,03 m - Giáp đất Nguyễn Văn Luận.

Điểm 4 – 5 = 298,98 m - Giáp đất Nguyễn Văn Luận
 Điểm 5 – 6 = 194,71 m - Giáp đất Nguyễn Văn Luận
 Điểm 6 – 9 = 16,2 m - Giáp đất Huỳnh Văn Hưng (không kê biên)
 Điểm 9 – 8 = 34,5 m - Giáp đất Huỳnh Văn Hưng (không kê biên)
 Điểm 8 – 1 = 16,2 m - Giáp Kinh đê Quốc phòng.
 Diện tích : = 28.611,1 m², Mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản.

2.2. Các loại cây trồng trên đất:

- Cao: 12 cây loại C;
- Mai: 17 cây loại C;
- Tràm bông vàng: 10 cây loại C;
- Sa phô chê: 13 cây loại C;
- Chuối: 19 cây loại B;
- Ôi: 03 cây loại B;
- Dừa: 10 cây loại C;
- Đu đủ: 1 cây loại C;
- Đước: 12 cây loại C

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức thẩm định giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Đề Nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang Đăng tải Thông báo số 312/TB-THADS ngày 29/07/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh để các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký ngày 02 /08/2021

a) Thời gian đăng tải:

- Từ ngày đăng ký thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày **06/08/2021**.

b) Địa điểm:

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu thẩm định giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Trân trọng Thông báo !

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Quang